

将自家房划入拆迁范围,为亲友走后门增加房产面积,用贪污款购买商铺……

以拆谋私,国企董事长自毁前程

□《方圆》记者 孙凤娟 通讯员 陈婷婷 潘文井

新闻眼

- ◆为了获得拆迁补偿款,2018年8月,吴某安排工作人员将购买的院子按照棚户区房屋政策拆迁,并安排周某所在的拆迁小组负责该院子拆迁工作。
- ◆经查,吴某超越职权非法征拆,以及超越职权擅自扩大征收范围或提高拆迁补偿标准,共造成国有企业财产损失1700余万元。
- ◆2025年5月,法院以吴某涉嫌贪污罪、受贿罪、滥用职权罪、洗钱罪,数罪并罚,判处其有期徒刑十七年,并处罚金110万元。



(漫画由AI生成 易得香制作)

屋,希望能以其女儿的名义得到拆迁补偿。得到授意的周某,不仅以吴某女儿的名义操作拆迁补偿,而且在拆迁中虚增房产面积,最终该处房屋的补偿面积为43.69平方米,补偿款为16万余元。

有了先前的“合作”,周某有把握说服吴某。于是,他和魏某商量,拉吴某下水,共同出资购买这处院子,待拆迁成功后,一起瓜分拆迁款。在两人的游说下,吴某同意了。

2017年4月,三人合伙买下了这处院子。其中,魏某出资185万元,周某出资60万元,吴某出资70万元。

2018年,当地政府发布拆迁公告,院子并不在拆迁范围内。为了获得拆迁补偿款,同年8月,吴某安排工作人员将这处院子按照棚户区房屋政策拆迁,并安排周某所在的拆迁小组负责该院子拆迁工作。

最终,院子顺利拆迁,3人获得拆迁补偿款995万余元。其中,魏某分得530万余元,周某分得235万余元,吴某分得230万元。

不止一次打拆迁的主意

类似的事情,吴某干了不少一次。2017年11月,吴某得知当地政府决定将某地7处自建房屋(建筑面积782.59平方米)列入棚户区改造计划。这让他想起自家在附近也有一处房产。

此次拆迁事宜仍由吴某所在国企负责。作为公司负责人,吴某来到拆迁地点,指着自家房子所在区域,表示这里也符合拆迁条件,要求工作人员进行摸底调查,还特意叮嘱“将门口有两棵大树的这处房子列上”,这处房子便是吴某自家的房产。

为了不让别人怀疑,吴某还安排工作人员将与自家房子相邻的两处房子一并进行摸底登记。最终,这三处房子都写在了拆迁摸底情况表中,拆迁面积也从原定的700多平方米,增加到3000多平方米。

随后,吴某再次安排人员书面报告有关部门,称这3000多平方米

房屋均符合棚改拆除政策,建议予以征收。为了过关,报告中故意没有写明具体的拆迁范围和拆迁户,只是写明了拆迁面积。

“报告通过后,按程序要继续上报,只有当政府开会决定将摸底的房屋列入棚户区改造范围,发布征收决定和公告后才能进行拆迁,并发放拆迁补偿款。”据吴某交代,因害怕事情有变故,未等政府发布拆迁公告,他便授意拆迁小组拆了这片区域,并发放拆迁补偿款。最终,吴某家这处房产获得199万余元拆迁补偿款。

吴某的小动作并不止于此。因为吴某拥有分配拆迁小组拆迁任务的权力,拆迁小组的负责人纷纷找上他,希望能给予关照。

最先找上吴某的,是尤某,他是某拆迁公司的法定代表人。2016年,尤某的公司参与了当地棚户区改造拆迁工作。为得到关照,他先后两次给吴某送钱,共计14万元。后来,吴某将多处房屋的拆迁工作安排给尤某的公司负责。

据了解,自2016年至2020年,吴某在担任某国企董事长兼总经理期间,利用职务上的便利,在承接棚户区房屋征迁任务、承揽棚户区房屋拆除和垃圾清运项目、拆迁户房屋拆迁和补偿款支付等方面为他人谋取利益,先后27次收受17人财物共计135.8万元。

“有一部分改动是我打过招呼的,因为一些亲朋好友找我说情。”吴某交代,他在拆迁过程中多次为亲朋好友“走后门”,擅自增加房屋面积和变更房屋结构。

经查,吴某超越职权非法征拆,以及超越职权擅自扩大征收范围或提高拆迁补偿标准,共造成国有企业财产损失1700余万元。

用贪污款以家人的名义买商铺

2023年10月,武威市某区监察委员会在调查吴某涉嫌违纪违法问题时发现,吴某等人涉嫌贪污、受贿、滥用职权等职务犯罪线索。

此外,在梳理分析相关证据后,监察机关发现吴某很可能还涉

嫌洗钱犯罪。2018年10月,吴某以其儿子的名义购买一处商铺。2020年10月至案发,该商铺共收取房租26万元。2019年3月,吴某以其姐姐的名义,以125万余元购进一处商铺。2022年5月至案发,该商铺共收取房租10万元。经调查证实,这两笔购买商铺的钱,均是贪污所得。

其后,监察机关向公安机关移送吴某洗钱犯罪的线索和材料。2023年12月,公安机关侦查终结。最终,吴某等人涉嫌贪污罪、受贿罪、滥用职权罪和洗钱罪案被移送检察机关审查起诉。

2024年1月,检察机关以吴某涉嫌贪污罪、受贿罪、滥用职权罪、洗钱罪向法院提起公诉。

2024年7月,法院对该案作出判决,认定吴某涉嫌贪污罪、受贿罪、滥用职权罪,但对检察机关起诉的洗钱罪不予认定。法院不认定洗钱罪的理由是,2021年3月1日,刑法修正案(十一)开始施行,至此,自洗钱才纳入洗钱罪的打击范围。吴某用贪污款购买商铺的行为发生在2021年3月1日之前,因此其犯罪所得收益掩饰、隐瞒的行为不构成洗钱罪。

但检察机关认为:虽然吴某购买房产隐匿贪污犯罪所得行为发生在刑法修正案(十一)施行之前,但之后其一直以他人名义收取房租直至案发,符合继续犯、持续犯的特点,属于掩饰、隐瞒犯罪所得收益型洗钱行为。经审查,该院认为这一判决属于事实认定错误,并依法提出抗诉。

2024年12月,武威市中级人民法院经审理后,裁定撤销原判,发回重审。2025年3月,此案重新开庭审理。同年5月,法院采纳检察机关对吴某构成洗钱罪的认定,以吴某涉嫌贪污罪、受贿罪、滥用职权罪、洗钱罪,数罪并罚,判处其有期徒刑十七年,并处罚金110万元。吴某不服判决,提起上诉。

2025年10月,二审法院作出裁定,驳回上诉,维持原判。

此案中,其他犯罪嫌疑人也一并受到刑事处罚。

直播打赏可以抵扣彩礼?

一网络女主播因诈骗获刑

本报讯(通讯员李瑞丰 刘钰玲)小伙子爱上温柔体贴、肤白貌美的女主播,然而,邀请其线下谈婚论嫁时,她却不断推托,只想让小伙子帮她刷礼物。经重庆市长寿区检察院提起公诉,2025年12月15日,法院对这起网络交友类诈骗案作出判决:以诈骗罪判处有期徒刑三年,缓刑五年,并处罚金3万元。

2023年12月,赵先生在某平台直播间结识了主播姜某,很快便被其美貌吸引,双方感情迅速升温,建立恋爱关系。在聊天过程中,姜某多次以“未来共同生活”“准备结婚”等话术对赵先生进行承诺,并表示在直播间“刷票、打赏”是支持她的工作,将来可以“抵扣彩礼”。在此基础上,姜某还偶尔向赵先生发送“520”“1314”等数额的红包以示“恋爱诚意”。与此同时,姜某也不断以直播数据不佳、心情低落为由,要求对方通过直播间“刷礼物”“上票”等方式给予支持安慰,以此证明“追求真心”。

然而,当赵先生想线下见面进一步商量婚事时,姜某则一直借故推托。多次后,发现异常的赵先生于2024年5月报案。

警方调查发现,姜某自我标榜的“年轻单身女性”实为虚假身份,为骗取钱财,姜某隐瞒了自己离婚并育有2名子女的情况,为获得赵先生深度信任,她甚至让子女冒充哥哥的孩子,引导子女在视频通话时称赵先生为“姑父”,以此精心营造自己的家庭已完全接纳赵先生、婚事可期的假象。此外,在与赵先生“交往”的同一时间段,姜某还用相同手法诈骗了马先生。截至案发,姜某分别骗取赵先生15万余元、马先生3万余元。

2025年10月,该案被移送检察机关审查起诉。办案初期,姜某并未认识到自身行为已构成犯罪,反而以“打赏出于自愿”“是谈恋爱中的赠予”为由拒绝退赔。经检察官普法教育后,姜某虽意识到错误,但只愿意退还平台抽成后获得的40%提成,并据此退赔赵先生3万余元、马先生1万元。

然而,这笔退赔款显然与被害人的实际损失相差巨大。检察官在与被害人沟通中发现,该案中,赵先生以结婚为目的投入了全部积蓄,因负债累累生活陷入困境。为最大限度维护被害人权益,检察官持续向姜某释法说理,说明其以非法占有为目的、虚构身份和结婚承诺的诈骗行为直接造成了被害人的全部经济损失,依法须对诈骗总额承担退赔责任,平台抽成比例不影响其退赔范围。

经过持续而细致的释法说理,姜某及其家属最终醒悟,在审查起诉期间积极筹措资金,并将剩余诈骗款项全部退赔。

伪造证件骗取被害人信任

一房三车骗了230余万元

□本报通讯员 王昊明

一年多时间里,他接连骗取4人共计230余万元,其中3次犯罪是在取保候审期间。2025年12月4日,经上海市闵行区检察院提起公诉,法院对高某某合同诈骗罪开庭审理。

2023年9月,高某某以房东代理人身份,带着被害人胡先生参观了闵行区某小区一套装修精致的住宅。他向胡先生出示了完整的房产资料以及近一年的物业费缴费记录,表示这套房屋只有银行按揭贷款,保证没有任何产权纠纷。然而,高某某刻意隐瞒了该房产已办理60万元抵押贷款的事实。

为了让骗局更加逼真,高某某伪造了带有防伪水印的不动产登记簿截图,并隐去房屋抵押贷款的相关信息。在交易过程中,他还向胡先生展示了预约提前偿还按揭贷款的截图,表示收到房款后将按照预约时间及还款,以此尽快促成房产交易。胡先生信以为真,如约支付了141万元首付款。

2023年11月17日,这一天本是胡先生与高某某和银行约好办理提前还款、结清房屋按揭抵押贷款并完成房产过户的日子。但当胡先生去办理过户并收房时,高某某却迟迟未现身,手机也无法接通,胡先生只得联系房产证上的权属人王女士。

然而,王女士表示自己已与高某某离婚,并向胡先生出示了真实的不动产登记簿,上面清晰地显示该房产存在两项抵押登记,这与高某某最初提供的不动产登记簿截然不同。随后,中介人员陪同王女士前往贷款公司核实情况,确认了抵押的真实性。至此,骗局彻底败露。胡先生向警方报了案。

2024年1月,上海市公安局闵行分局在接到胡先生报案后,依法对该案立案侦查。在案件侦查过程中,高某某被抓获归案,后被采取取保候审强制措施。取保候审期间,高某某非但没有收敛,反而将诈骗目标转向了高端二手车市场。

2024年11月,高某某以每月1.1万元的价格从车主杨某处租下一辆黑色奔驰E300轿车。随后,他伪造了行驶证、车辆产权证冒充车主,将原价45万元的车辆标价28万元在某交易平台出售。这个“骨折价”很快吸引了被害人于某某的关注。

在看车过程中,高某某不仅详细讲解车辆保养记录,还特意提到“买车时选配了AMG运动套件”。为了防止真车主追踪到车辆的实时位置,高某某事先拆除了车辆的GPS定位装置,还准备好了车辆保养清单和备用钥匙。这些细节让于某某深信不疑,当场支付了全款。得手后,高某某立即更换了手机号码,切断与买家的联系。

在不到一个月的时间里,他故伎重施,又实施了两起诈骗:他租赁董某某的奔驰E300,与应某某完成交易,骗取购车款34万元;之后又通过中介租用一辆奔驰E260,以低于市场价的价格与夏某签约,骗取购车款30万元。

经查,高某某通过上述骗局,累计诈骗钱款230余万元。承办检察官在审查案件时发现,高某某的诈骗手法虽然娴熟,但并非无迹可寻。他伪造的车辆产权证、行驶证的字体与官方版本存在细微差别,更重要的是,所有交易都避开了正规的中介机构。

“高某某深谙被害人的心理弱点”,承办检察官分析,“他利用房产交易中买家的急切心理、车辆交易中买家的捡漏心态,通过精心设计的骗局层层诱导,实施诈骗。”

2025年10月11日,闵行区检察院以涉嫌合同诈骗罪对高某某提起公诉。目前,案件正在进一步审理中。



倾听人民心声 书写公平正义

2026年《检察日报》征订工作正在进行中

全国各地邮局均可订阅
邮发代号:1-154 全年订价398元