拍下的厂房咋成了"沉睡资产"?

江苏两地检察机关协同监督,打通民事执行"最后一公里"

□本报记者 卢志坚 通讯员 黄晗希 王婉

"通电以后,厂房已经顺利使用 了,现在生产线全运转起来了,真是太 感谢你们了!"10月14日,江苏省苏州 市吴中区检察院对一起司法拍卖领域 民事执行监督案件进行回访时,该民 企负责人史某高兴地说。

此前,史某通过司法拍卖,用490 万元竞得扬州市江都区某厂房。不料, 该厂房因电力设施权属不清迟迟无法 通电,一度"沉睡"。吴中区检察院跨区 域协同江都区检察院、法院及电力部 门,创新提出"销户一新设"方案破解权 属难题,帮助企业完成电力过户,解决 了司法拍卖资产交付中的"最后一公

法拍厂房成了"沉睡资产"

"办不了供电手续,花490万元拍 下的厂房成了摆设,每天睁眼就是经 济损失。听说检察院可以为企业提供 法律服务,这事儿能管吗?"今年1月8 日,史某急匆匆地走进吴中区检察院。

史某反映,2024年6月17日,他 收到了法院的执行裁定书,文书明确 其通过司法拍卖竞得的某地厂房,已 具备办理产权过户登记的条件。随 后,他顺利完成了该厂房的产权过户 手续。本以为可以启动生产,然而电 力部门以"案涉厂房的电力设施登记 在第三人名下,不在执行裁定书范围 内"为由,拒绝办理用电过户手续, 导致厂房一直无法供电, 生产运营更

供电问题对企业影响重大。吴中 区检察院迅速展开初步审查,发现该 线索涉及民事执行监督,于是立即启 动涉企案件快速响应机制,当日该院 控告申诉检察部门将线索移送至民事 行政检察部门。

检察官毛宽桥查阅卷宗后,很快 便锁定了关键问题——案涉厂房电力 设施未登记在被执行人名下,但法院 在启动司法拍卖时,未对该附属设施 的权属进行核实,而是将其直接视为 厂房资产一并交由评估公司进行评 估,导致司法资产评估报告中将其明 确列为该厂房组成部分。

"按照司法资产评估报告,电力设 施系厂房的附属设施,法院及电力部门 有义务协助完成包括电力设施在内的 产权变更登记。但在本案中,实际上这 部分设施的权属根本不在被执行人手 里,最终导致史某拍下厂房后,电力设 施的产权没法跟着过户,自然拿不到完 整的产权。"毛宽桥指出问题症结。

两地检察机关联动破局

考虑到对执行活动的监督应由被执 行财产所在地检察机关管辖,吴中区检 察院将案件线索和证据材料移送至该厂 房所在地的扬州市江都区检察院。毛宽 桥则随即赶赴江都区检察院,就本案执 行问题探讨解决方案。

2025年1月20日,两地检察官走 进该法拍厂房实地查访,并联系电力 公司技术员到场。经现场查看,变压 器的电缆直接埋入厂房地基,配电柜 与生产线形成完整电路,属于典型的 不可分割附属设施。但案涉不动产的 电力设施,并未登记在被执行人名下, 而是登记在被执行人的关联公司名 下。对于这类登记在关联公司名下的 电力设施,在关联公司拒不配合的情 况下,其是否属于法院及电力部门协 助执行范围,目前法律尚未作出明确

两地检察官深入沟通后达成共 识,决定主动作为。当天,两地检察官 就联合召集江都区法院执行局负责该 案的法官及电力部门负责人,召开联 席会议。会上,法官明确,拍卖裁定已 送达,电力过户涉及民事主体的权利 义务,需电力部门主动履职。

电力部门表示,该电力设施虽实 际为被执行人的财产,但登记在第三 方名下,无法直接办理过户。问题核 心逐渐清晰,司法执行程序与行政管 理规范在附属设施权属变更环节衔接 不畅,导致电力过户陷入困局。

多方座谈敲定"通电"方案

根据相关规定,网络司法拍卖成 交后,法院应当出具协助执行通知书,

履行协助财产权转移的义务。为破解 困局,两地检察官以"靶向思维"提出 "销户一新设"的解决方案:一方面,由 江都区检察院建议区法院向电力部门 出具协助执行通知书,为电力部门启 动原电力设施销户程序提供司法支 撑;另一方面,同步建议电力部门依据 上述文书,为买受人史某设立新的用 电户号,通过"销户一新设"的路径化 解权属登记冲突。

从法律条款适用解读到执行文书 内容细化,从行政规章"例外情形"研判 到"销户一新设"路径流程探讨……在 两地检察机关的协调推动下,各方就解 决方案达成共识,一致同意开辟专项通 道,依法依规对原电力设施办理销户, 为史某重新办理新户登记。

然而,就在各方推进"销户一新 设"方案期间,关联公司以电力设施登 记在史某名下为由,向史某索要"配合 电力过户"费用,并先后向江都区法院 提出执行异议申请、复议申请,拖延方 案实施。法院依法对其异议理由及证 据材料进行全面审查后,裁定驳回其 异议申请及复议申请。上述法律程序 终结后,关联公司只得搬走了相关电

7月2日,电力过户手续顺利完 成,这场"电力梗阻"难题终得解决。9 月初,在前期装修收尾与新设备调试 完毕的基础上,厂房正式通电并启动 生产运营,停滞近一年的项目终于正 式投产。

建筑工人终于人了工伤保险

浙江诸暨:检察监督助推建筑领域工伤保险全覆盖



8月5日,诸暨市检察院检察官在建设项目现场对工伤保险参保情况进行回访。

□本报通讯员 何若愚

"我们引入了第三方审计,一旦发现建设项目有工伤保险应参未参的情况,就会立 即督促施工单位进行整改。"10月29日,浙江省诸暨市相关部门负责人对回访的检察 官说。在检察机关的监督下,该市建设项目已实现在职人员工伤保险全覆盖。

工伤保险是对因工作遭受事故伤害或患职业病的劳动者提供医疗救治和经济 补偿的重要社会保险制度,我国法律明确要求建筑施工企业应依法参加工伤保险。 2024年11月,诸暨市检察院在走访人大代表时,有代表提出部分建筑工地的农民工 未参加工伤保险,希望检察院参与监督。之后,该院借助大数据模型向行业主管部门 调取建设项目基本数据,同时向税务部门调取建设项目参保缴费情况,经过数据交 叉比对,梳理出7个涉及交通、水利方面的在建工程项目未依法为部分职工参保。

为进一步核实情况,检察官走访了相关施工企业。"我们为职工参保了工程一 切险、雇主责任险等商业险种,便没有再参保工伤保险……"相关企业负责人说。 了解到企业存在认识误区后,检察官详细讲解了工伤保险的强制性、保障性

2024年12月,针对该监管漏洞,诸暨市检察院向相关职能部门制发检察建议, 建议对法律法规执行不到位、行业主管部门协作配合不足等问题进行专项整治。 收到检察建议后,相关单位立即启动整改工作,重点围绕"项目工伤保险参保全覆 盖、建设项目实名制管理、规范工伤认定调查"三个方面进行专项检查和政策宣 传,对未参保建设项目进行限期整改,责令补办。

为进一步筑牢劳动者安全网,今年5月,诸暨市检察院联合该市人力资源和社 会保障局、税务局、财政局等十个单位召开联席会议,明确相关参保范围、缴纳费 率、数据共享、联合惩治、检察监督等多个事项和工作。目前,7个建设项目已经全 部缴纳工伤保险,共计200余万元,惠及300多名农民工,实现了全市建筑领域工伤 保险全覆盖。

山东诸城:为未成年人成长守好"安全门"

一线速递

□本报记者 张鹏 通讯员 王焕霞

"向未成年人售酒、允许未成年 人进入酒吧消费,不仅严重违反未成 年人保护法等法律规定,更直接损害 未成年人身心健康,甚至可能诱发违 法犯罪。"9月26日,山东省诸城市检 察院向相关部门送达检察建议书,督 促其依法履行监管职责。收到建议 后,相关部门立即组织整改。

为进一步推动涉未成年人市场 主体依法规范经营,今年5月以来, 诸城市检察院联合当地公安、市场监 管等六部门,开展为期半年的涉未成 年人市场主体经营规范化监督专项 行动。截至目前,已开展联合检查4 次,整治突出问题33项。

"统计显示,诸城市约80%的未 成年人犯罪案件,与酒吧、KTV、网 吧、宾馆、日租房等经营场所有关。 该市检察院办案检察官介绍,近年 来,检察机关在依法办案的同时,深 入剖析未成年人犯罪案件的发生规 律与背后成因,发现酒吧等场所成为 未成年人权益受损和违法犯罪的高

发地,暴露出部分市场主体在规范经 营等方面存在短板。

针对这一问题,诸城市检察院主 动与有关部门沟通,积极争取多方支 持,牵头制定了专项行动方案,明确 自今年5月起开展专项监督整治行 动,聚焦住宿、游艺娱乐等重点场所, 整治向未成年人销售烟、酒、彩票、精 神药品以及雇佣未满16周岁未成年 人等问题。

8月初,在一次联合检查活动中, 检查组在某酒吧发现有3名未成年 人饮酒,且酒吧前台接待经理未满18 周岁。结合案件中发现的线索,联合 检查后, 诸城市检察院对洗及的相关

监管部门制发检察建议。相关监管 部门均根据检察建议对该酒吧进行 行政处罚,责令限期整改。

"我们已提出检察建议7份,相 关部门均回复采纳。"诸城市检察院 未检办公室主任王香玲介绍,相关部 门还通过电视、网络等多元渠道开展 普法宣传,鼓励群众参与监督,目前 已收集问题线索15条,均及时跟进 检查并督促整改。

"我们将围绕整改情况及时组织 '回头看',推动建立涉未成年人市场 主体经营规范化监督长效机制,提升 未成年人违法犯罪综合治理整体效 能。"诸城市检察院有关负责人说。

上海奉贤:"检察+行政"携手规范低度酒饮售卖

□本报记者 潘志凡 通讯员 孙晓光

近日,上海市奉贤区消费者权益 保护委员会发布的一份调查报告显 示,36.31%的受访者误以为酒精度超 3%才算酒类,超四成的商家将低度酒 与饮料果汁混放,部分商铺店员对低 度酒饮认识不足,甚至违规售卖给未 成年人……为何会有这样的调查,并 促使官方发布相关提醒? 这要从奉贤 区检察院办理的一起涉未成年人权益 的行政公益诉讼监督案说起。

今年3月的一个周末,13岁的小 刘(化名)与同学小于(化名)在辖区 某便利店购买了9瓶某品牌低度饮 料酒。两人与朋友在游乐场饮用所 购酒饮后不久,就出现了严重醉酒症 状——意识模糊、剧烈呕吐、持续性

经现场群众报警,民警抵达现场 依法处置,将孩子安全转送给家长。 据了解,小刘二人的醉酒症状持续到 次日上午。家长到涉事便利店交涉 无果后,来到行政监管部门及检察机 关要求监管。

收到线索后,奉贤区检察院未检 部门干警及行政机关执法人员到相 关便利店进行现场调查。

"我当时以为是饮料,所以就给 她们结账了。"该店员工辩解道。

走访调查中,检察官发现,便利 店内低度饮料酒类与其他饮料混放, 未归于酒类。店员不仅未拒绝向未 成年人销售酒类,更未意识到低度酒 作为酒精类饮品对未成年人的身心

根据2022年6月1日实施的《饮 料酒术语和分类》(GB/T 17204-2021)中规定,酒精度在0.5%vol以上 的酒精饮料即属于饮料酒,因此,未

误将低度酒认为饮料,是个例还 是普遍情况? 学校附近的便利店、具 有酒类经营权的商超等,对于此类低 度酒饮的认知是否存在误区?未成 年人及监护人、普通消费者又是如何 看待这类饮品的? 检察官决定对该 情况进行调研,防止未成年人接触低 度酒饮风险继续发生。

依托"未小贤+贤消保"未成年人 消费者权益保护配合协作机制,奉贤 区检察院联合该区消保委开展综合 调研活动,通过"线上问卷+线下走 访"开展专项调查。依据调查报告结 果,研判辖区内存在未成年人接触低 度酒饮风险后,该院函商相关行政机 关,督促履行管理职责,完善向未成 年人售酒行为的监督管理,避免未成 年人身心受损。

收到磋商函后,行政机关高度重 视,立即依法开展监督执法并于近日 书面回函整改情况。案发后,执法人员 对涉事门店及当事人立案调查并要求 其停止违规行为、提交书面整改报告, 责令其改正并给予行政处罚;对辖区 中小学周边商户进行执法检查,问题 商户已自行整改,均在经营场所醒目 位置张贴"禁止向未成年人售酒"标 识,遵守不向未成年人售酒承诺书。

相关行政机关还结合日常检查, 强化法律宣传,引导行业自律,进一 步向食品经营者普及相关法律知识, 要求经营者知法懂法守法,积极履行 社会责任。

不久前,奉贤区检察院就整改情 况进行了"回头看",确认此前的问题 商铺均已落实整改,行政机关已及时 履行监管职责,未成年人身心健康得 到了有效保护。

帮生猪屠宰企业消除停业风险

四川彭州:精准适用法律规定营造良好营商环境

□本报记者 查洪南 通讯员 黄星斗 李昭

疫、检验、消毒、抽检制度,确保淡季每天进场1100余头,旺季1400余头生猪全部符 合规定。"10月29日,四川省彭州市检察院检察官对一家生猪企业负责人王某进行 电话回访,王某介绍了企业的整改措施。

"我们已经进行了人员调整,并按照成都市生猪进场'六符合'规定完善了检

2024年12月,彭州市农业农村局发现,某生猪企业对进厂(尚未屠宰)的一批 次生猪未查验动物检疫证明,涉嫌违反《生猪屠宰管理条例》中的查验登记制度。 该局遂将线索移交彭州市综合行政执法部门。

由于该企业在五个月前曾被行政处罚,此次涉嫌再次违反规定,可能因"拒不 改正"面临停业整顿。但是,关于"拒不改正"的认定,彭州市综合行政执法局和该 市农业农村局存在分歧:两次违规情形是否有区别?第一次违规后整改并通过验 收,五个月后再次违反规定,是否应认定为"拒不改正"?

该企业是彭州市唯一规模化的屠宰企业,若"拒不改正"情形确定、处罚落地, 不仅会直接影响企业生存,甚至会影响全市肉品供应和民生保障。今年1月,彭州 市综合行政执法局邀请检察机关参与该案的法律适用研讨。

检察官听取案情介绍后,基于对法律条文的精确理解,指出该企业上一次违 规,系进厂生猪耳标与动物检疫证明不符,而此次违规系未严格执行进厂生猪查 验制度,因此,不能简单地以一年内两次违反行政管理规定为由认定企业"拒不改 正",要结合具体的违规情形和过往整改情形综合认定。

"第一次行政处罚后,该企业积极整改,彭州市农业农村局进行了抽检并通过 了验收,消除了危害后果。"据此,检察官认为,这次违规虽然和上次属于同一违规 类型,但是情节上确有差异,不应被认定为"拒不改正"。

"行政处罚不是目的而是手段,在守住食品安全法律底线的同时,要准确适用 法律,综合考虑执法效果与企业生存发展利益。"彭州市司法局工作人员表示。

"根据行政处罚法规定,对消除后果、消除影响的,可以从宽处罚。"彭州市农 业农村局工作人员补充道。本次案发后,该企业及时组织人员对已卸载未屠宰的 生猪进行了补检,检疫结果合格;同时企业内部对品控负责人给予了罚款、降职降

最终,与会各方达成一致:建议由彭州市综合行政执法局对该企业未严格执 行进场查验制度给予警告的行政处罚。日前,该行政处罚已落实。

【公告】

检察日报 2025年11月12日(总第11063期)

極聚日推 2025年11月12日(必季11005班)
刘正成:本院受理陈国庆诉你买卖合同纠纷"来已审结,现依法向你公告送达(2025)黔2702民初2278号民事判决书,自公告之日起30日內米本院领取,逾期视为送达。如不服本判决、可在公告期满后15日內向本院遊交上诉状及副本上抗于勢南布依族苗族自治州中级人民法院。逾期即发生法律效力。 赛勇王芹,本院受理信当乘兼与被告澶州宋皇泰新材料充宝泰新材料科技有限公司,张勇、王芹民间借贷纠纷一案已审结,被告漳州永宝泰新材料科技有限公司不服本院作出的(2025)闽0602民初5163号票判分料科技有限公司不服本院作出的(2025)闽0602民初5163号票判分料科技有限公司不服本院作出的(2025)闽0602民初5163号票判分料料技有限公司不服本院作出的(2025)闽0602民初5163已已起30日內来本院领取。逾期视为送达。 福建省漳州市芗城区人民法院陈锋坐、未除号两季布室与依庶客处纷一案已重结,现依法边你

日內米本院领取永遞期稅功运达。 福建省漳州市乡城区人民法院陈建生未院受理李禄客与你愿精划分一來已申转,現依法向你公告送达(2025)園向602民初2584号民事判决书,自公告之日起60日内来本院民一庭领取、逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期清 30日内向本院递交上诉状及副本,上诉于漳州市中级人民法院通期即发生法律效力。 福建省漳州市罗城区人民法院院主宝明、漳州华能工贸有限公司;本院受理漳州凤川贸易有限公司;体仍买卖各同纠纷一条已审结,现依法向你们公去送达(2025)园(602民初6288号民事判决书,自公告之日起30日内宋本院巷口人民法庭领递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于漳州市中级人民法院、通期本判决即设由法律效力。 福建省漳州市罗城区人民法院、市村青、本院受理田海与依民间情管纷纷一案。 那依法的你公告

建交上所採,并按对方当事人即人奴城但即将 建交上诉集,并按对方当事人即人奴城但即将 法院。逾期本判决即发生法律效力。 福建省漳州市芗城区人民法院 叶材青。本院受理田对与陈民间借贷纠纷一案,现依法向你公告 送达起诉状副本,应诉及举证通知书,开庭传票等,自公告之日起经 30日视为送达。提出答辩採和举证期限均为公告期满后15日内。定 于举证期满后第3日9时;彻假日顺强)在本院第二审判庭开庭审理, 湖北省英山县人民法院 加坡位士林成裁判。

30日代为医达。提出合卵环和4年证明股份入公吉例朐归15日份。定于举证期庸后第3日9时"管假日顺延"在本院第二串削處开庭审理,逾期将依法缺席裁判。 宿州市勝尹建筑旁务有限公司·本委受理郭庆轩·郭祥永诉宿州市腾开建筑旁务有限公司劳动争议一案(皖莞弋江劳人仲聚(2025)420,421号),因与你单位无法联系,根据(劳动人事争议仲裁办案规则)第二十条的规定,现向你单位公告送达应诉通知书,举证通知书及开庭通知书,申请书副本。自公告之日起经30日视为送达。提出答辩朱祁举证期限均为公告期清后10日内。定于2026年1月4日15时在本委仲裁庭(芜湖市七江区利民东路58号弋江区综合中心二楼216室)公开审理,无正当理由不到庭的,本委将依法缺席裁决。 秦湖市七江区第为从事实(他截委员会本院将于2025年12月13日10时在海宫周古法拍卖网络平台上公开拍卖。被执行人果超群名几于河南周田市门汇区武密大街等。1201号住宅用房。资价前请多必仔细阅读本院发布的竞买须知、与本案拍卖财产相关利害关系人认为对标的物有优先购买权的,应于

限公司、张国友、第三人夏金明合伙合同纠纷一案、现依法向你们公告送达民事起诉状剧本、应诉及举证通知书、裁判文书上网告知书、风险提示书、助止于预司法"二个规定"告知书、廉政监督卡、开庭传票、民事裁定书等,自公告之日起经30日租为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期满后15日内。定于举证期满后第3日9时(节假日顺延)在本院第周被权;本院受理中国应的情事很好的人员会问题,有文百万亿民方际金融借款合同纠纷一案、现依法向你公告送达(2025)整2702民初、244日民年载定书、民事起近状剧本、应诉及举证通知书、开庭传票、诉讼执行风险告知书、诉讼权利以多告知书、防止干预司法"三个规定"告知书、廉数监督卡、自公告之日起经30日观为送达、提出答解状和举证期限均为公告期满后15日内。定于举证期满后第3日时代市度日顺延》在本院马扬坪人民法庭公开审理、逾期将依法被席审理并作出判决。

自公告之日起经30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期满后15日内。定于2025年12月29日9时在本院第八审判庭公开审理。逾期将依法缺席裁判。 四川省内江市东兴区人民法院宣自开城网络科技服务有限公司、李结城与怀(单位)因工份符第五位

,自公告之日經經2011年 期满后15日內。定于举证期满后次日9时(节假日顺進)住金於 经济开发区人民法庭第四审判法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁 。 **林财兴,漳浦光美五全实业有限公司**:本院受理原告王跃龙诉婚 ;漳浦县自然资源局,濱浦县人民政府,第三人清州乾辉农业开发有 经公司,林财兴,漳浦光美五金实业有限公司建设用地使用权登记一 家,现依法向除们公告送达起诉状剧本、答辩状剧本。证据材料,应诉 2011年 5.现依法向除们公告送达起诉状剧本《答辩长剧本》证据材料,应诉 2011年