

他借口物品被盗,多次向物业公司索要赔偿;在想方设法当选业主委员会主任后,直接向物业公司负责人索要财物——

只要现金不让转账

刑案速写

□孙百爽 朱玉婷

以个人车上贵重物品被盗为由,多次向所住小区的物业公司索要赔偿,甚至煽动小区业主拒交物业费,在想方设法当选业主委员会主任后,更是明目张胆向物业公司负责人索要财物……2023年12月27日,江苏省宝应县检察院以牛某涉嫌寻衅滋事罪提起公诉。2024年4月1日,法院判处牛某有期徒刑四年。牛某对判决结果不服提出上诉,近日,扬州市中级人民法院驳回上诉,维持原判。

自称名表被盗要求物业公司赔偿

2019年12月的一天,牛某将私家车停放在小区内,由于车门未锁,车内财物被盗。牛某报警后,公安机关通过监控迅速锁定了犯罪嫌疑人,经调查认定被盗现金和香烟价值200余元,最终对相关人员作出了行政处罚。

2020年初,也就是公安机关作出行政处罚不久,牛某找到小区的物业公司负责人闻某,称其当时放在车内的一块名贵手表也被盗了,他认为保安当时未履行安保职责,导致小偷进入小区拉车门盗窃,物业公司对此应当承担赔偿责任。闻某表示,物业公司是与业主委员会签订的《物业委托管理服务协议》中并没有约定财产安全的特殊保护条款,也没有约定车辆管理费用条款,表示没有赔偿义务。

双方初次交涉没有达成一致意见,此后,牛某多次前往闻某的办公室索要5万元赔偿,两人因此发生数次争吵。牛某为达目的,还采取用喇叭播放喊话、煽动业主拒交物业费等方式向闻某施压,声称如果得不到足够的赔偿,将继续闹事。其间,牛某还向住建部门投诉物业公司存在管理问题,向税务部门举报物业公司偷逃税款。

在牛某的煽动下,部分不明真相的业主纷纷拒交物业费,小区的管理秩序陷入混乱,并引发多次警情。2021年2月,为



上图:检察官前往小区查看相关监控记录。



左图:检察官向小区物业负责人核实情况,并查阅相关台账。

了息事宁人,闻某被迫妥协,同意给付牛某5万元,牛某则要求对方付现金。

当选业主委员会主任后更嚣张了

除了与物业公司过不去,牛某还不断找小区业主委员会主任秦某的麻烦,称其在小区停车位改造过程中收了开发商的好处费,损害了全体业主的权益。2020年,年近70岁的秦某经不起牛某的多次“折腾”,主动提出辞去业主委员会主任一职。

2022年4月,通过多方拉票当选业主委员会主任后,牛某打着帮业主维权的幌子对物业公司百般挑剔,并向闻某

表示有很多物业公司负责人来谈合作,如果闻某不给6万元好处费,其就考虑更换物业公司。

为了能够在小区经营下去,2022年5月,闻某再次选择妥协。此次,闻某想要通过银行进行转账,但是牛某依然要求当面支付。无奈,闻某只得按约定的时间、地点将6万元现金交给了牛某。

没过几天,牛某又打起了小区公共收益的主意。按照物业公司和业主委员会的约定,小区公共收益由全体业主与物业公司按比例分成。对于上一年的公共收益,牛某在拿到属于业主委员会75%的分成后,又觊觎属于物业公司的25%的分成,以更换物业公司等作为威

胁,进行强行索要。为了息事宁人,闻某让公司会计转账给牛某,要求牛某打收条,但牛某不肯,闻某只好当着公司两名工作人员的面,将属于物业公司的分成1.35万元以现金方式交给了牛某。

2022年5月下旬,在一次索要烟酒不得的情况下,牛某组织开展小区业主满意度调查,想通过这种方式更换物业公司,但调查结果显示业主对物业公司服务的满意率超过80%,牛某的计划没有得逞。其间,业主委员会其他委员也逐渐看清了牛某的真实面目,纷纷表示不愿再担任委员,6月,业主委员会因为委员达不到数量标准而解散。而牛某认为其无法担任业主委员会主任都是闻某在背后捣鬼,便以各种方式找物业公司的麻烦或者索要财物,严重扰乱物业公司的正常工作。

2023年5月24日,牛某再次上门滋事,闻某忍无可忍,选择向公安机关报案。

精准认定犯罪事实

在审查起诉阶段,办案检察官经审查发现,牛某曾多次在小区滋事,闻某表示为了能够继续承接小区的物业管理,所以近年来面对牛某多次吃拿卡要的行为才选择了妥协忍让。

而在2019年的盗窃案中,牛某在公安机关陈述时曾称被窃财物除了现金和香烟外,还有一块名贵手表,该表系2016年在福州出差时买的,时价2.3万余元。但检察官发现,其对于车次信息、商场名称、购买发票、佩戴手表的照片等均无法提供,且参与盗窃的相关人员对窃取手表也予以否认,因此认为公安机关在行政处罚案件中未认定盗窃手表事实并无不当,牛某自称手表被盗一事完全是无中生有。

针对牛某拒不认罪的情况,检察官在审查期间全面询问了被害人以及多名小区业主,调取了相关监控视频。在案有关证言、电话录音、凭条等证据,足以认定牛某收钱的事实。

2023年12月27日,宝应县检察院以涉嫌寻衅滋事罪对牛某提起公诉。2024年4月1日,法院采纳全部指控意见,作出上述一审判决。

社会万象

申请公租房寻捷径 岂料有门路是圈套

为解决住房问题走捷径,却落入了公租房“陷阱”。近日,陕西省乾县检察院办理了一起公租房诈骗案。

2022年8月底,吴某在与马某闲聊时提到想申请公租房,但自己不符合申请条件,问马某是否有“门路”。马某称自己有朋友在县保障性住房管理中心工作,可以帮其走“快车道”申请公租房,但需要费用打点。出于对马某的信任,吴某将申请材料交给马某。9月,马某以需要疏通关系为由向吴某索要了1.4万元。之后吴某询问事情的办理进度,马某谎称正在托关系。11月,马某称事情已经办妥,但需要购买两条中华香烟给中间人,吴某又给马某转了1300元。

2023年,吴某多次询问公租房申请进展,但被马某以各种理由推托,吴某终于意识到不对劲,在2023年12月向公安机关报了警。公安机关于当月将马某抓捕归案。

经查,马某根本不认识保障性住房管理中心的工作人员,也没有能力帮人申请公租房,只因其债台高筑,在听到吴某想要申请公租房后便起了歪心思,骗到的钱财被马某全部用于还债和日常挥霍。

2024年1月17日,马某被公安机关取保候审。7月15日,公安机关以马某涉嫌诈骗罪将其移送至检察机关审查起诉,8月12日,乾县检察院对马某提起公诉。鉴于马某自愿认罪认罚,具有坦白情节,且系初犯、偶犯,已赔偿被害人全部损失并取得谅解,近日,法院经审理判处其拘役五个月,缓刑八个月,并处罚金5000元。(王敏)

制售假冒“冰墩墩” 非法获利被判刑

近日,广东省深圳市龙华区检察院办理的制售假冒北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”案有了最终结果,汪某、叶某等7人因侵犯著作权罪、销售侵权复制品罪分别判处有期徒刑六个月至三年六个月,各并处罚金。

2022年2月,北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”火遍全球,周边产品大受欢迎,一时间“一墩难求”。2月20日,网店卖家廖某在网上咨询“冰墩墩”钥匙扣货源,上家表示几天后即可发货。随后,廖某将“冰墩墩”图片上传至其网店,并为商品取名“墩墩娃”,企图避开平台审查。截至2月26日,廖某通过预售方式收到大量货款。没过几天,他发现电商平台以违规销售假冒产品等原因,强制将其店铺链接下架,遂主动投案自首,并向深圳警方举报提供侵权“冰墩墩”钥匙扣的上游卖家。

经查,一个制假团伙浮出水面。2022年2月,叶某看到“冰墩墩”形象的钥匙扣挂件畅销,为牟取非法利益,在未经权利人许可的情况下,委托汪某于2月28日至3月5日向其交付“冰墩墩”形象钥匙扣挂件7000余个。而汪某将不同制作工序分别交由薛某、宋某、黄某、龙某等4人完成。

2023年4月19日,龙华区检察院以涉嫌侵犯著作权罪对汪某、叶某、薛某、宋某、黄某、龙某提起公诉,以涉嫌销售侵权复制品罪对廖某提起公诉。2024年1月23日,一审法院采纳检察机关指控罪名,判处上述7人有期徒刑六个月至三年六个月,各并处罚金。部分被告人不服判决提出上诉。近日,二审法院驳回上诉,维持原判。(周洪国 樊璐)

这款保健咖啡不能喝

□常金丽

2022年7月,长期从事保健品销售的王某发现一款名为CATUABA(卡图巴)的进口保健咖啡在网上很是畅销,经过在网上搜索、查询、对比,选择了售价最低的网店——“荣荣的店”,并向店主师某(因犯生产、销售有毒有害食品罪已被判处有期徒刑十年一个月)询问有关卡图巴的情况。师某向其表示店里销售的卡图巴是从马来西亚进口的,纯植物成分,具有打通人体微循环、增强男性功能的功效。王某将信将疑地从师某处购买了一盒卡图巴。

2022年8月10日,王某收到了从师某处购买的卡图巴,发现这个卡图巴与店家宣传的出入很大,外包装上全是外文,没有中文标签。于是,王某向师某索要卡图巴的入境货物检验检疫证明等材料,师某一番推托,信誓旦旦地向王某保证这个卡图巴绝对没有问题,自己的店里已经卖了上千单,成本低、利润高而且十分畅销。王某虽心存疑虑,但在利益的驱使下,开始通过微信销售卡图巴,其收到订单后,将购买人信息发给师某,

师某按照王某提供的信息以王某的名义发货。王某收到货款扣除利润后再转钱给师某。

2023年7月,曲某在食用王某销售的卡图巴后,出现胸闷、心跳加快等不适症状,便到公安机关报案。经鉴定,王某销售的卡图巴含有对人体有害的他达拉非成分。从2022年8月到2023年6月,王某共销售卡图巴659盒,销售金额2.95万余元。2024年6月,犯罪嫌疑人王某被河北省广平县公安机关抓获归案。

办案检察官表示,王某长期从事保健品销售,涉案食品为进口食品,外包装没有张贴中文标签,无合法有效的购货凭证,且王某不能提供相关的入境货物检验检疫证明等进口食品应具备的合格证明材料,因此不能证明销售食品来源的合法性和安全性,据此认定其主观上明知是有毒、有害食品仍予以销售。9月20日,广平县检察院以涉嫌销售有毒、有害食品罪对王某提起公诉。

10月23日,法院经审理,采纳了检察机关提出的量刑建议,判处被告人王某有期徒刑八个月,并处罚金6万元。被告人王某认罪认罚,现判决已生效。

企业园区物业经理的“财富经”

□徐杰斌

身为企业园区物业经理,不为园区内企业服务,反而利用职务之便索要钱款。近日,经上海市金山区检察院提起公诉,法院以非国家工作人员受贿罪判处吴某有期徒刑九个月,缓刑一年,并处罚金3万元。

2019年8月,吴某人职某公司,成为该公司投资的某企业园区物业经理,负责园区运营管理。2021年6月,园区内一家公司负责人钱先生安排施工人员改造公司楼栋附近的广场,因前期未向园区物业报备,被园区保安发现后制止。

为了满足改造的需求,钱先生便找到物业经理吴某,询问该如何操作才能正常搭建。“你这个是不符合规定的,前期也没有和我们报备,比较难弄,但也不是不行,就是需要打点一下……”在沟通过程中,钱先生意识到改造成功的关键在于打点是否到位,权衡后,送给了吴某6万元现金。

随后,钱先生的施工果然进行得非常顺利,没有再受到阻拦。而吴某也惊喜地发现了这种“赚快钱”的门道,开始打起其他业主的主意。

2023年8月,业主李先生在原来办公室附近又购入了一栋房子。由于两栋相邻建筑的过道内安装有电箱,影响日常通行,李先生想移动一下电箱位置,为此找到吴某询问相关施工规定。吴某提出需由物业方找合作单位移位,并给出10万元的施工报价。由于李先生找人询价得到的施工报价远低于吴某给出的价格,本着节省施工费用的原则,李先生提出自己想自己找人施工。

“园区规定不允许随意找外面的施工队改造建筑,但我也能睁一只眼闭一只眼……”吴某对李先生说。为了能顺利施工,又可以省下一笔施工费,李先生便转账5万元给吴某。

2023年7月,业主张先生向吴某所在公司投诉,称吴某存在吃拿卡要的情况。公司相关负责人在回访园区多位业主后,确认了这一事实,于9月向公安机关报案。同月,吴某被抓获归案。

经审查查明,2021年至2023年,吴某在担任物业经理期间,利用职务便利,非法收受园区业主财物22万元。2024年8月,上海市金山区检察院依法以涉嫌非国家工作人员受贿罪对吴某提起公诉。法院经审理,采纳检察机关提出的量刑建议,作出上述判决。

长痘导致焦虑 祛痘遭遇诈骗

很多爱美人士追求平整无瑕的皮肤状态,一旦长痘了就焦虑不已,会到各大网站、平台搜索祛痘“攻略”,希望自己快速变美,却不想诈骗分子布下话术套路,伺机诈骗钱财。

2021年6月,凌某和颜某成立某化妆品有限公司,招聘员工,在各网络平台发布祛痘广告,一旦有人发起咨询,就要求对方添加微信好友联系。添加好友后,他们以“专业护肤顾问”“效果指导老师”“皮肤分析中心老师”的身份与被害人聊天,向对方发送虚构的成功案例,并承诺3天至7天初步改善,两个月根治痘痘。一旦被害人表现出犹豫或质疑,这些“顾问”“老师”就会施展话术,用“毒素堵塞”“细胞膜受损”等自造名词夸大被害人皮肤受损的严重程度,哄骗被害人购买高价普通化妆品。

2023年7月23日,遂平县公安局接群众报案,称在网上购买祛痘化妆品遭遇诈骗。公安机关对该案立案侦查。

公安机关对某化妆品有限公司销售的36种产品套盒进行了功效鉴定,结果显示只有“祛痘净肤定制套”中的“草本祛痘霜”是具有祛痘功效的化妆品,其他均为清洁和保湿类化妆品。经查,这些产品均系该公司通过微信平台独家销售,无产品注册和上市销售备案,销售价最低是成本价的8倍,最高达85倍。

2024年2月11日,公安机关将该案移送至遂平县检察院审查起诉。检察机关经审查后认为,凌某、颜某等18人虚构专业身份,夸大产品的功效,哄骗被害人反复购买与成本价过于悬殊的化妆品,经审计,诈骗金额达1485万余元。5月25日,该院以涉嫌诈骗罪对凌某等18人提起公诉。近日,法院分别判处各被告人有期徒刑一年至十年零六个月,责令向6000余名被害人退赔经济损失。(刘立新 张旭 高钰钧)

2025年《人民检察》订阅中

全年24期可随时订阅,每期12元,全年订价288元(含邮资)

订阅二维码

微店二维码

服务号

订阅号

从政治上着眼 从法治上着力 从理论上着笔

方式一: 传真订阅, 将订阅信息传真至010-86422281

方式二: 通过微信公众号, 扫描二维码订阅

方式三: 加微信订阅, 微信号: rmjc0108或搜18010230880加微信

方式四: 邮箱订阅, 将订阅信息发送至邮箱rmjc0108@163.com

方式五: 输入网址订阅, 网址: <https://jc.zhengding.org.cn/>

联系
方式

简敏 订阅电话: 18010230880 010-86423550 传真: 010-86422281

李琳琳 邮寄电话: 010-86423533 18010230738

李洪坤 财务电话: 010-86423548 工作时间: 周一至周五8:30-17:00

广告